

hyaloid

υλιουρα

OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

OTUPROJE, 2016 yılında kurulmuştur. Ana branşı Gayrimenkul Geliştirme olmakla birlikte, İnşaat, Taahhüt ve Mimarlık hizmetleri de vermektedir.

Türkiye'de bugüne kadar 1 Milyon m2 Gayrimenkul projesi geliştiren ve bir çok projede partner olarak bulunan OTUPROJE, ilkesini daima en iyi ürünleri ortaya koymakta tutmaktadır. Bugün dünyanın bir çok ülkesinde OTUPROJE izlerine rastlayabilirsiniz.

OTUPROJE, bir OTUGROUP kuruluşudur.

OTUPROJE was established in 2016. Although its main branch is Real Estate Development, it also provides Construction, Contracting and Architecture services.

1 million sq2 so far in Turkey and found that develops real estate projects as a partner in many projects to OTUPROJE is always best to keep the principle of products is revealed.

You can come across traces of OTUPROJE in many countries of the world today.

OTUPROJE is an OTUGROUP organization.



OTUPROJE | hyaloid

hyaloid =

Cam gibi, şeffaf, saydam.

Cam gibi, şeffaf, saydam.
Glassy, transparent, clear.

Cam gibi, şeffaf, saydam.

Proje Mimarı: Osman Tolgay Ulusoy

OTU PROJE | hyaloid

hyaloid

Hyaloid, 842 sq ft. It has a total area. 3 pieces of 40 ft. shipping container and 1 piece 20 ft. Shipping consists of combining the container. It has 2 queen size bedrooms, 1 bathroom, open kitchen and a large living room with an open terrace.

Hyaloid, 78 m2 Toplam alana sahiptir. 3 adet 40 ft. Kuru yük gemisi konteyneri ve 1 adet 20 ft. Kuru yük gemisi konteynerinin birleştirilmesinden oluşmaktadır.

2 queen size yatak odası, 1 banyo, açık mutfak ve açık bir terasa sahip geniş bir salonu vardır.

OTU PROJE | hyaloid

hyaloid

υλαιοισια

OTU PROJE | hyaloid

hyaloid

υλαιοισ



DTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

υλαιουρα

OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

hyaloid



OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

υαλοειδ



OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

υλαιοισ

OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

υλαιουρα



OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

υλαιουρα



OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

υλαιουρα



OTU PROJE | hyaloid

hyaloid

υλαιουρα



OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

υλοποιήσιμη

OTU PROJE | hyaloid

hyaloid

OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

υλαοιοι

OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid

OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.

hyaloid



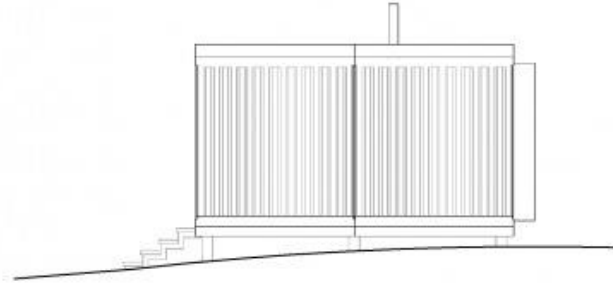
OTU PROJE | hyaloid

hyaloid

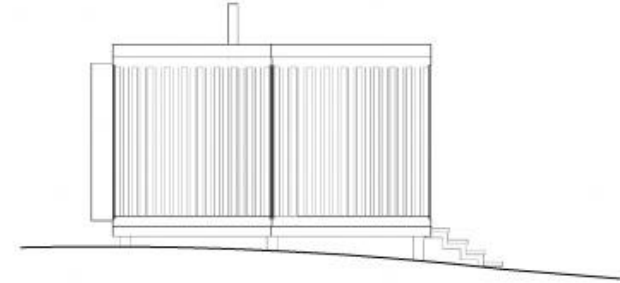


OTU PROJE | hyaloid

OTUPROJE | hyaloid



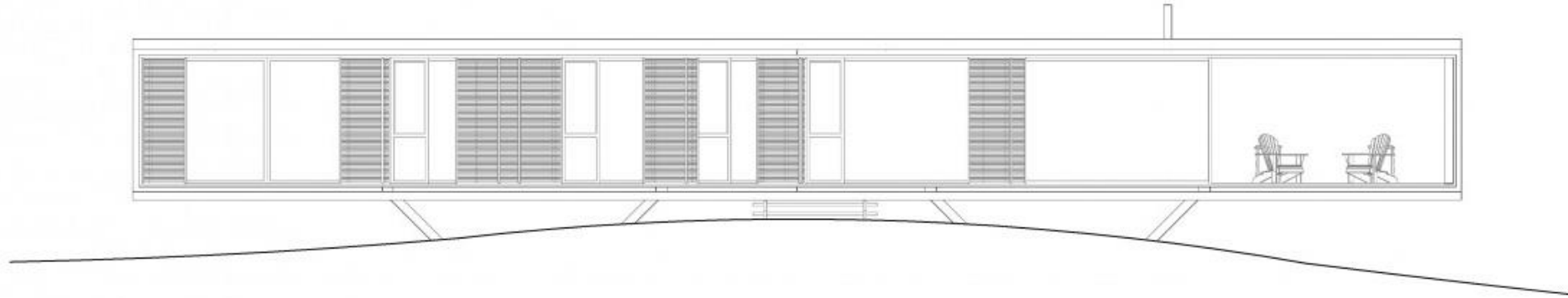
WEST ELEVATION



EAST ELEVATION



OTU PROJE | hyaloid



SOUTH ELEVATION



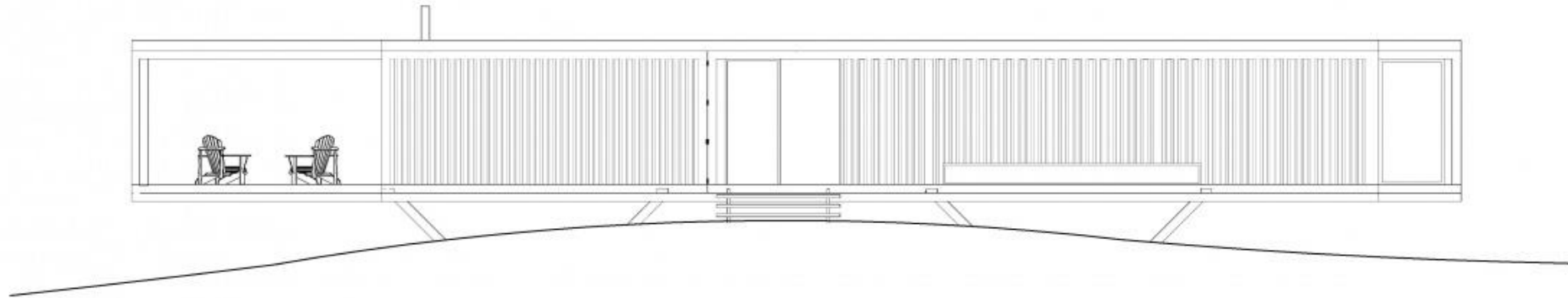
OTU PROJE | hyaloid

- TERRACE 111,10 sq ft.
- LIVING & DINING 301,89 sq ft.
- KITCHEN 72,12 sq ft.
- BATHROOM 50,38 sq ft.
- HALLWAY 22,60 sq ft.
- BEDROOM 89,45 sq ft.
- BEDROOM 172,22 sq ft.
- STORAGE 22,60 sq ft.

- TERAS 10,35 m2
- SALON 28 m2
- KITCHEN / MUTFAK 6,70 m2
- BANYO 4,70 m2
- HOL 2,10 m2
- YATAK ODASI 8,30 m2
- EBEVEYN YATAK ODASI 16 m2
- ARDIYE 2,10 m2



OTU PROJE | hyaloid



NORTH ELEVATION



TEKNİK ŞARTNAME VE FİYAT LİSTESİ

STANDART DONANIM

- 3 adet 40ft Yük Konteyneri
- 1 adet 20ft Yük Konteyneri
- KNAUF MOULDBOARD 15mm MWFR 436232 Alçıpan Panel duvar ve tavan uygulaması + 50kg/m3 Taşyünü izolasyonu
- DECOWALL Duvar Kağıdı
- NG KÜTAHYA SERAMİK Banyo yer ve duvar seramik kaplaması
- FIRAT BORU Residence Silence Serisi su ve atık su tesisatı sistemi
- WINHOUSE ZENIA Serisi tam yalıtımlı 6X6 mm pencere sistemleri
- HAFELE Mutfak mobilyası
- BOSCH Ankastre mutfak (Fırın, Elektrikli Ocak, Davlumbaz)
- DAÇO Masif Parke ve Deck
- VİTRA Mutfak ve Banyo sistemleri (Lavabo, Klozet, Evye, Armatür, Duş teknesi)
- VIKO Aydınlatma Sistemleri

OPSİYONLAR

- 7.5KW ON-GRID Solar PV Panel Monokristal 320 Watt Güneş enerjisi sistemi *OPSİYON
- GUTJAHR IndorTec THERM-E Elektrikli yerden ısıtma sistemi *OPSİYON
- RADIVA Elektrikli Alüminyum Radyatör 600 Watt 1800x300 Mat Siyah *OPSİYON
- TOSHIBA 31.700 BTU 4 adet multi-split klima sistemi *OPSİYON
- ARTSTONE C-WALL dekoratif kaplama duvar paneli *OPSİYON
- KARMOD 5 Ton Polietilen toprak altı atık su tankı *OPSİYON
- KARMOD 5 Ton Paslanmaz Çelik temiz su deposu *OPSİYON
- 8 Kanal uzaktan izleme sistemi DVR kayıt kamera güvenlik sistemi *OPSİYON

*Opsiyonlar anahtar teslim satış fiyatına dahil değildir. Opsiyon seçimlerinize göre satış fiyatı ve teslim süresi yeniden hesaplanacaktır.

*Arsa bedeli fiyatın dışındadır. Arsa veya arazi, alıcının kendisi tarafından temin edilecektir.

*Temel bedeli fiyatın dışındadır. Temel için teklif istendiği takdirde yerin konumu, eğimi ve diğer etkenler göz önünde bulundurularak fiyatlandırma yapılacaktır.

Anahtar Teslimi Fiyat 75.000 USD

*Fiyatlara KDV dahil değildir.

TECHNICAL SPECIFICATIONS AND PRICE LIST

STANDARD EQUIPMENT

- 3 piece 40ft Shipping Container
- 1 piece 20ft Shipping Container
- KNAUF MOULDBOARD 15mm MWFR 436232 Drywall Panel wall and ceiling application + 50kg/m3 Rock wool insulation
- DECOWALL Wallpaper
- NG KUTAHYA SERAMİK Bathroom floor and wall ceramic tiles
- FIRAT BORU Residence Silence Series water and waste water system
- WINHOUSE ZENIA Series fully insulated 6X6 mm window systems
- HAFELE Kitchen Furniture
- BOSCH Built-in kitchen (Oven, Electric Cooker, Hood)
- DAÇO Solid Parquet and Deck
- VITRA Kitchen and Bathroom systems (Washbasin, Closet, Sink, Armature, Shower tray)
- VIKO Lighting Systems

OPTIONS

- 7.5KW ON-GRID Solar PV Panel Monocrystal 320 Watt Solar Energy System *OPTION
- GUTJAHR IndorTec THERM-E Electric underfloor heating system *OPTION
- RADIVA Electric Aluminum Radiator 600 Watt 1800x300 Matte Black *OPTION
- TOSHIBA 31.700 BTU 4 piece multi-split air Conditioning System *OPTION
- ARTSTONE C-WALL decorative veneer wall panel *OPTION
- KARMOD 5 Ton Polyethylene underground waste water tank * OPTION
- KARMOD 5 Ton Stainless Steel clean water tank * OPTION
- 8 Channel remote monitoring system DVR recording camera security system * OPTION

* Options are not included in the turnkey sales price. Sales price and delivery time will be recalculated based on your option selections.

* The cost of the land is excluded from the price. The land or land will be provided by the buyer himself.

* Building ground cost is excluded from the price. If an offer is requested for the floor, pricing will be made considering the location, slope and other factors.

Turnkey Price 75.000 USD

* Prices do not include VAT.

hyaloid

υλαιοισ

OTU PROJE | hyaloid

Tüm proje hakları Osman Tolgay Ulusoy'a aittir. İzinsiz kullanılamaz.